

Januari 2026

Bewonersbijeenkomst

Nieuwbouw op locatie Scheerders

Vogelwaard



Welkom

Eerst even voorstellen...

Lex van de Bulck
Bas Rijk
Kees de Regt

Dit kunt u vanavond verwachten:

Waarom

Het plan

Procedure

Vervolg

Waarom deze avond

Aanleiding

- Vrachtverkeer uit de dorpskern halen
- Sanering van het terrein
- Bouwen voor de dorpsbewoners
- Participatie

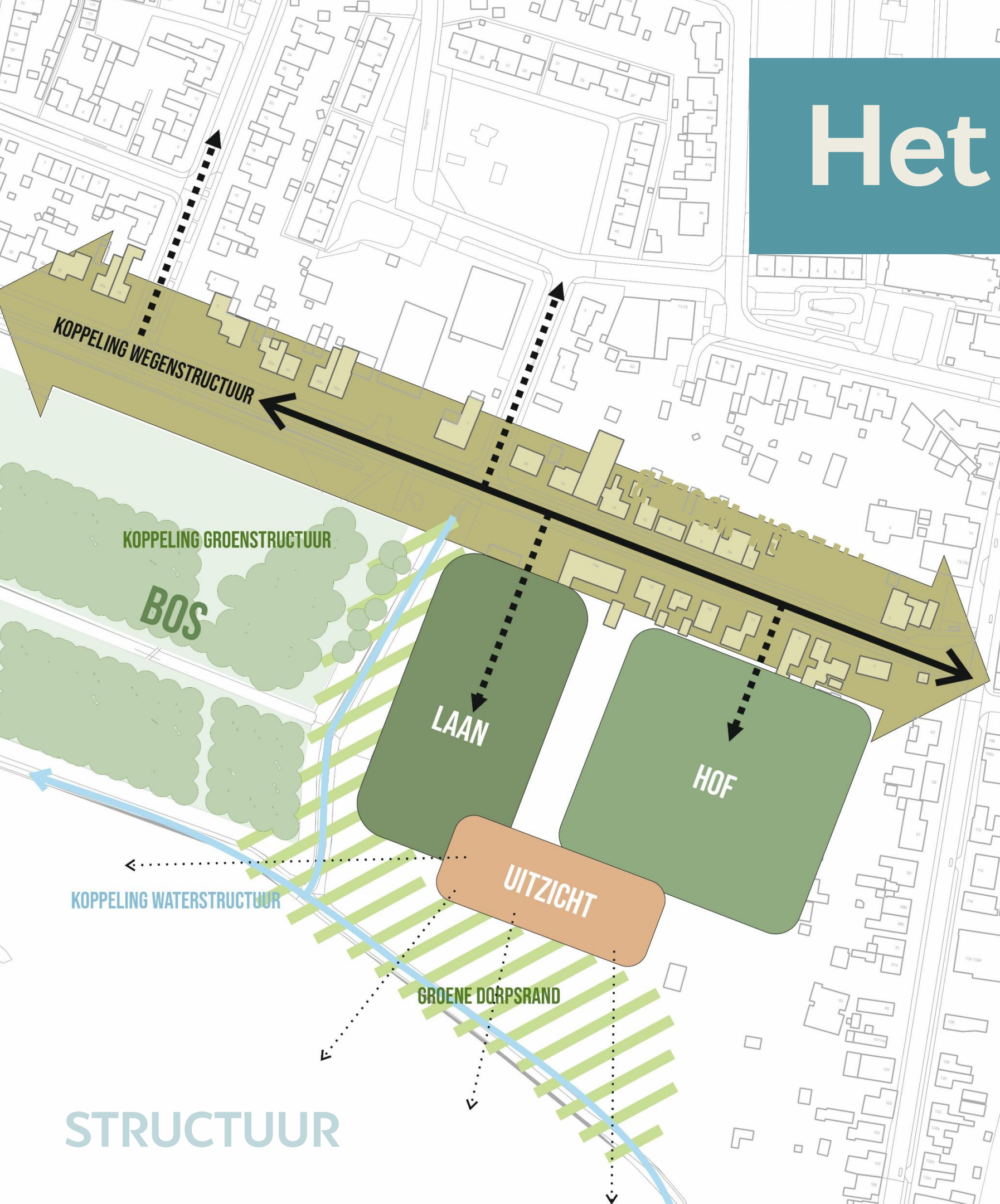
Dit willen we graag...

- Variatie in het aanbod, wonen voor iedereen
- Plan met kleinschalig, dorps karakter
- Wonen met zorg

Het plangebied



Het plan in grote lijnen



Bossestraat is belangrijke lintstructuur en ruggengraat van het dorp

Insteek wegen vanaf de Bossestraat naar verschillende woongebieden en de sport

Relatie met de groene dorpsrand en koppelen aan het bos

Watersysteem van sloten behouden en versterken

Het plan

Een nieuwe, groene woonbuurt met een ruime variatie aan woningtypes.

We lopen er samen doorheen...

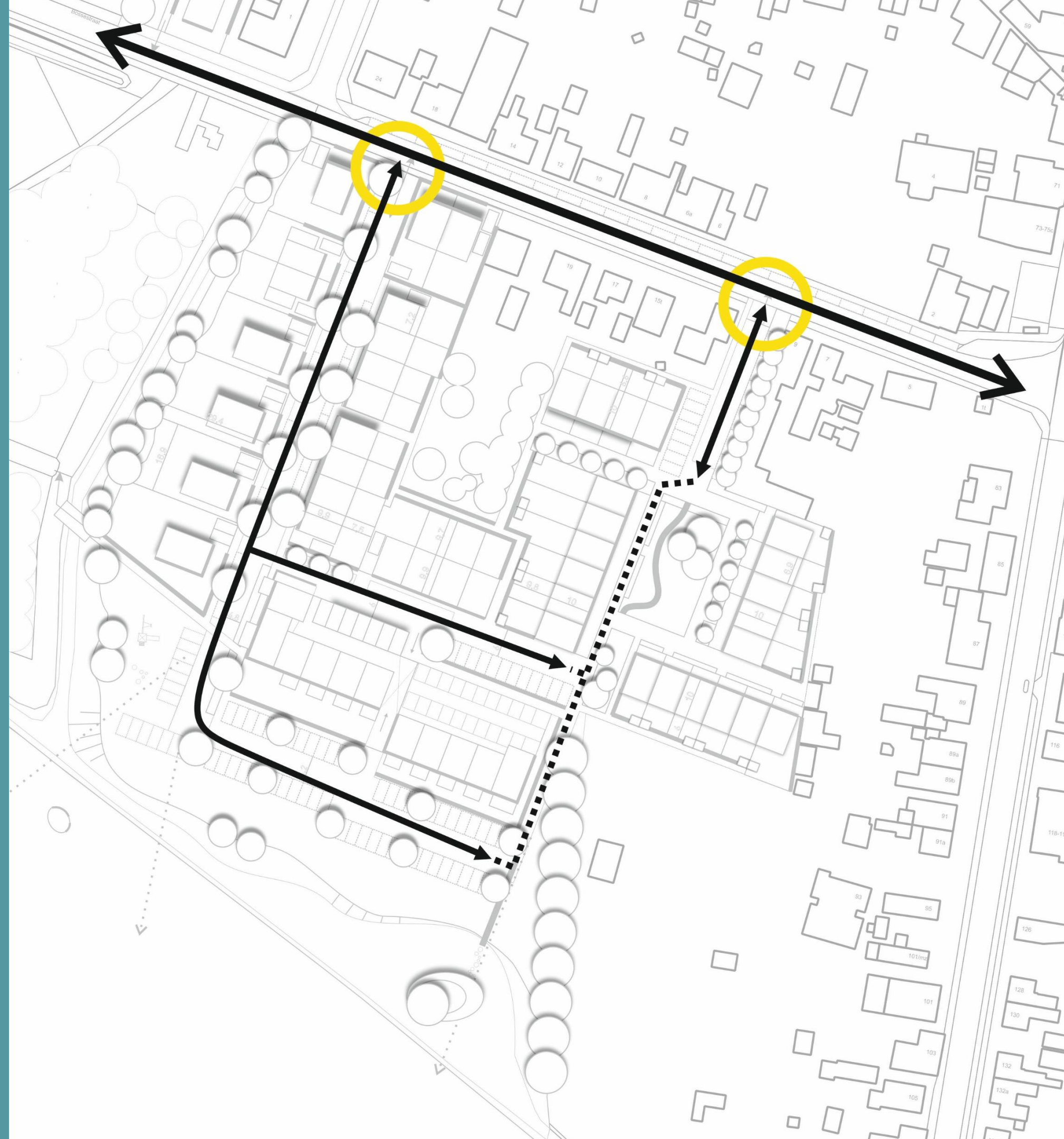


Autoverkeer

Doodlopende wegen, dus geen doorgaand verkeer

Extra mogelijkheden voor de hulpdiensten

Twee aansluiting op de Bossestraat



Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen voor
nieuwe bewoners en bezoekers
(voldoet aan parkeernormen)

Extra garageboxen

Parkeerplaatsen aan de
Bossestraat tellen niet mee in de
capaciteit van dit plan

Geen parkeerplaatsen in het hofje
(autovrij)



Groen en water

Bestaande waterlopen blijven behouden

Bestaande groene randen aan oost- en westzijde zoveel mogelijk laten staan

Aan de zuidkant een brede, natuurlijk waterloop

Veel extra beplanting binnen het plangebied: bomen, hagen en plantvakken





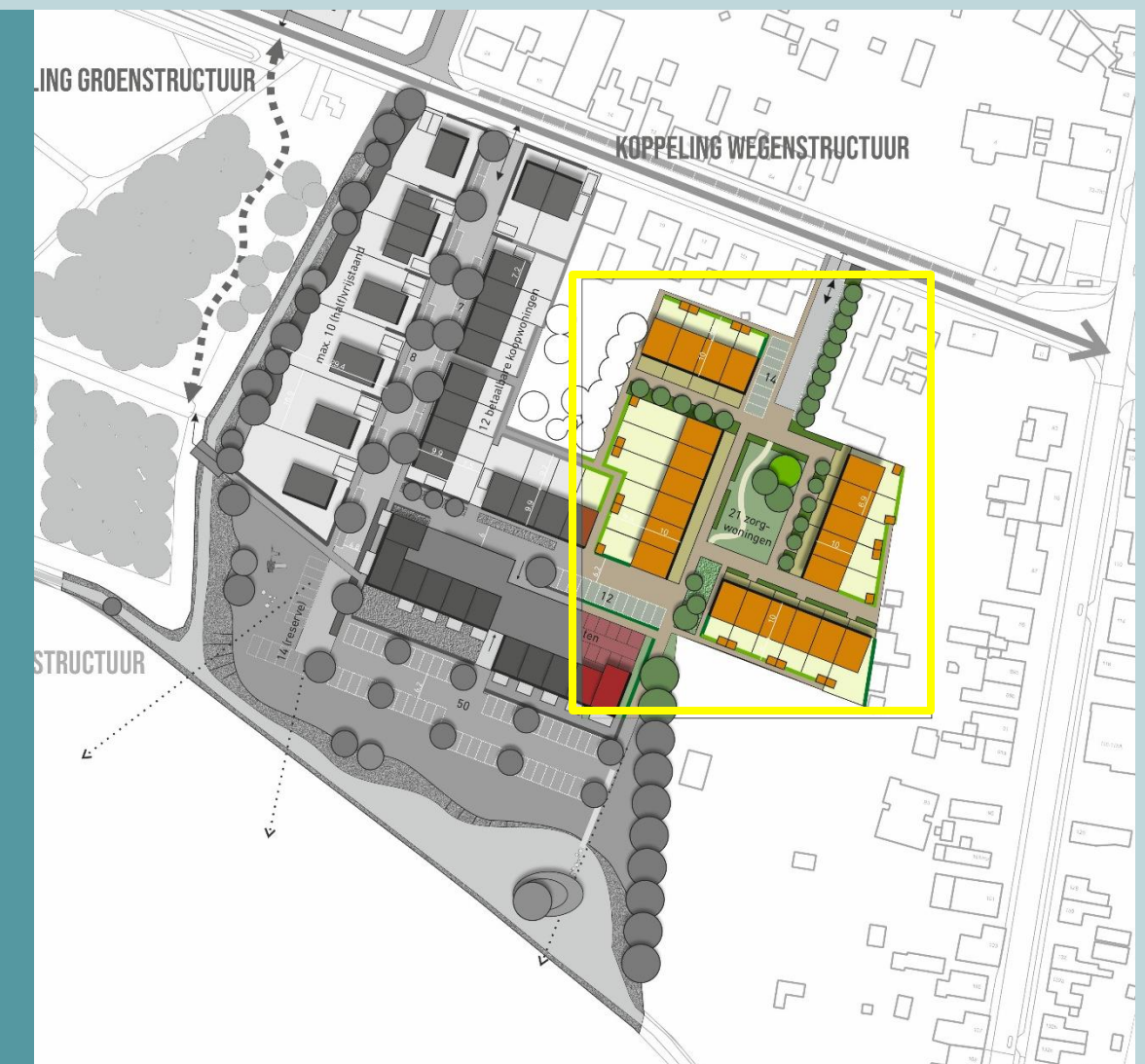
Kansen voor de natuur

Woonhofje

Levensloopgeschikt wonen met een kleine tuin, aan een gezamenlijke groene hof.
Samenwerking met Woongoed en Buurtzorg



Zorgen voor elkaar

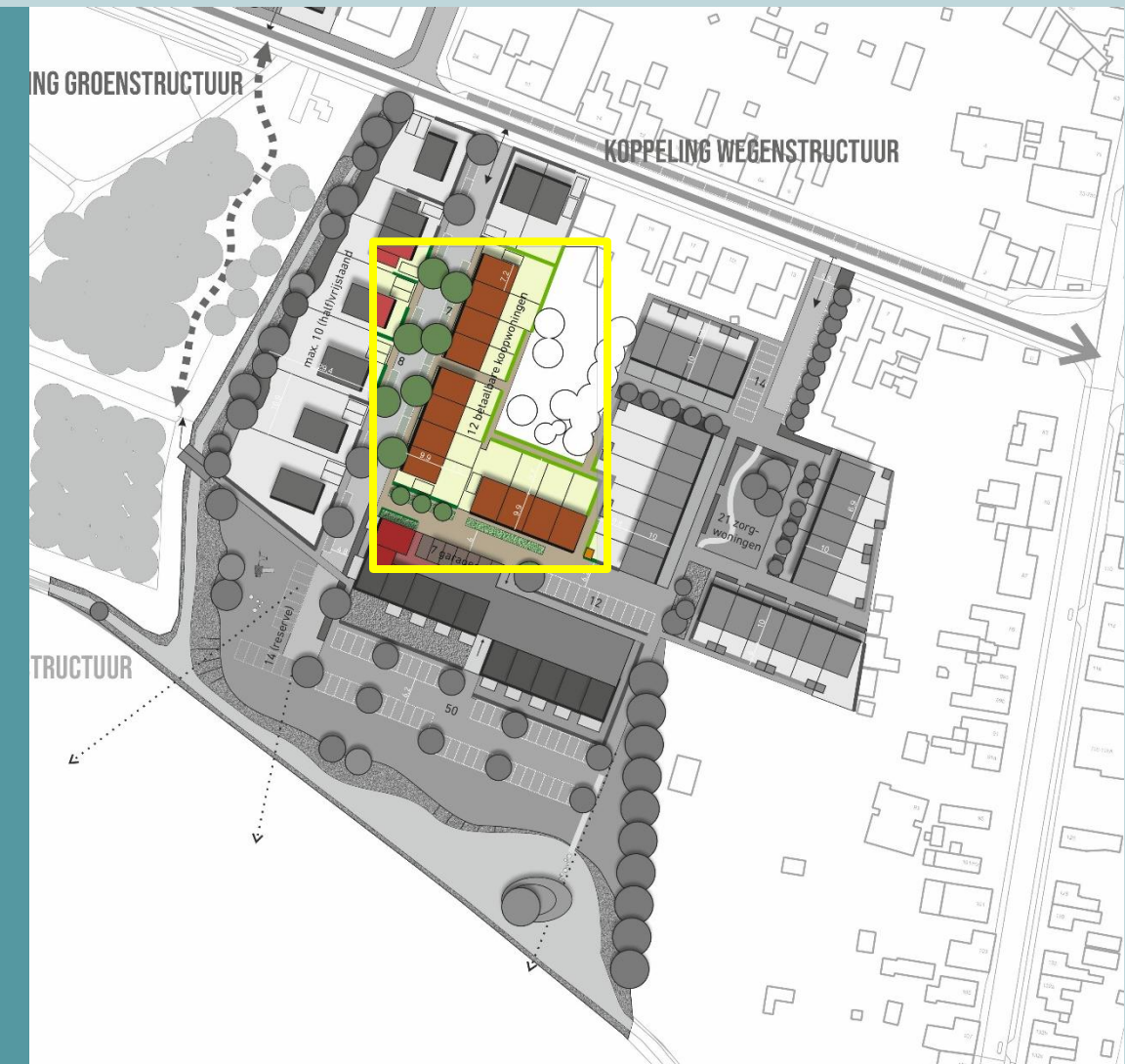


Betaalbaar

Rijwoningen woningen voor (bijvoorbeeld) starters en gezinnen met een eigen tuin en parkeerplaatsen in de buurt



Eindelijk een huis voor jezelf



Appartementen

Compleet woonprogramma op 1 verdieping met een ruim balkon en parkeren voor de deur



Veilig en vrij samen leven

(half) Vrijstaand

Ruime woningen aan 'het laantje' en aan het bebouwingslint van de Bossestraat met parkeren op eigen erf



Genoeg ruimte en privacy



Hoe nu verder?

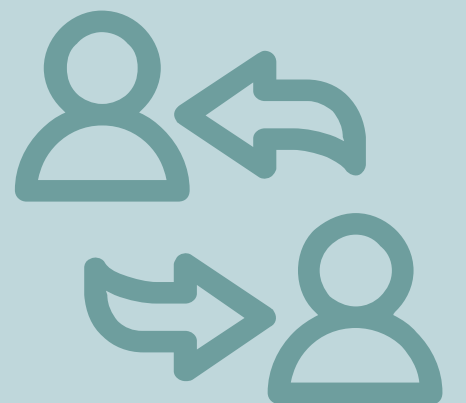
Participatie met het dorp (maandag 26 januari)



Individuele gesprekken



Terugkoppeling



Hoe nu verder

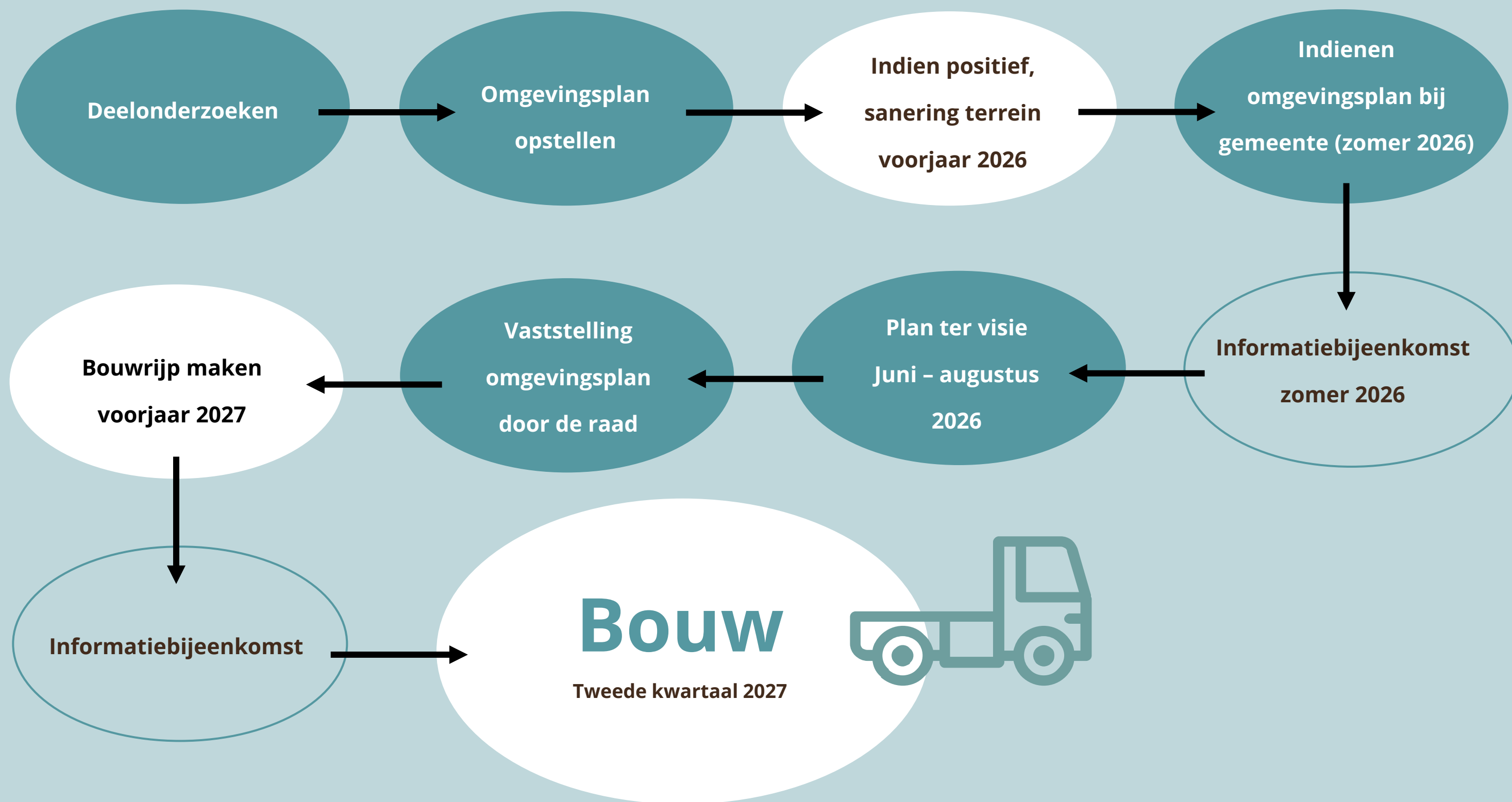
Toewerken naar een Omgevingsplan

Deelonderzoeken:

- Archeologie
- Bodem
- Stikstof
- Flora en fauna
- Milieu-effecten
- Water
- Verkeer



Planning



Naam van de nieuwe wijk?



vragen
opmerkingen
interesse?



Dank voor uw aandacht

